

CFP

**4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**



## DATA E ORARIO

Giovedì 28 Marzo 2024  
dalle 14.40 alle 19.00



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

**Evento gratuito**

**Clicca QUI per iscriverti**

### CONTATTI:

info@prospectaformazione.it

## Corso-Weblive

# IL VALORE DELL'IDENTITÀ – SFIDE E OPPORTUNITÀ DEL PATRIMONIO STORICO-ARCHITETTONICO



### OBIETTIVI

L'obiettivo formativo di questo evento di studio, indirizzato a architetti e ingegneri, è quello di rivedere e rivalutare il ruolo del vincolo storico-architettonico negli interventi sul patrimonio edilizio, tradizionalmente percepito come un limite alla versatilità di utilizzo e alla trasformabilità degli spazi. Attraverso l'esame di studi di caso e l'apporto di esperti del settore, si intende dimostrare come la conservazione dell'identità storica degli edifici non solo rispecchi una scelta di sostenibilità ambientale, riducendo il consumo di risorse e il dispendio energetico, ma possa altresì rappresentare un valore aggiunto in termini di attrattività e di espressione di valori imprenditoriali e personali. Si discuterà di come la preservazione del patrimonio storico-architettonico possa generare nuove opportunità di investimento, ampliando il bacino di potenziali interessati grazie al riconoscimento del valore intrinseco della storia e della bellezza. Inoltre, si esploreranno le strategie e le tecnologie innovative nel campo del restauro, per affrontare con successo le sfide poste dalla conservazione. L'evento mira a fornire agli operatori del settore le conoscenze e gli strumenti necessari per integrare nel modo più efficace possibile le esigenze di conservazione storica con quelle di innovazione e funzionalità, promuovendo un approccio che veda nel vincolo non un ostacolo, ma una risorsa per la progettazione del futuro.



### PROGRAMMA

- 14:40 Apertura dei lavori**  
Alessandro Bertocchi | Prospecta Formazione
- 14:45 Saluti introduttivi**  
Valerio Premuroso | Circolo Filologico Milanese  
Davide Luraschi | Presidente CIAM 1563  
Massimiliano Pulice | Presidente RICS Italia
- 15:15 Interventi**  
Coordinamento a cura dell'Arch. **Claudio Sangiorgi** | RICS e CIAM 1563
- 15:20 Conservare oggi il patrimonio tra valorizzazione e iper-valorizzazione: esempi di casi reali**  
Cesare Feiffer | rec\_magazine
- 15:50 Il patrimonio vincolato privato: fiscalità e indotto sul territorio – opportunità e criticità**  
Giulia Lechi | ADISI
- 16:20 Il calcolo del plusvalore degli elementi di pregio degli edifici di interesse storico artistico**  
Roeland Kollewijn | RICS
- 16:50 L'effetto del tempo e dei costi sul piano economico e finanziario di un intervento vincolato**  
Alberto Girino | RICS
- 17:10 Adeguamento normativo e innovazione tecnologica nei progetti di edilizia vincolata**  
Davide Luraschi | CIAM 1563
- 17:40 La valorizzazione immobiliare del patrimonio storico-architettonico**  
Benedetto Giustiniani | Generali Real Estate
- 18:10 Conclusioni – Il caso studio della sede del Circolo Filologico Milanese**  
Claudio Sangiorgi | RICS e CIAM 1563
- 18:40 Sollecitazione dal pubblico**
- 19:00 Termine dei lavori**